

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420175 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 47,50m² + sklep 3,52m². Byt je ve 2. NP (zvýšené přízemí bez balkonu), cihlového, zatepleného domu v Klostermannově ulici v Plzni na Borech, katastrálně spadající pod Jižní Předměstí. Bytová jednotka s příslušenstvím je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení a je ve zcela původním stavu. Vše v bytě viz. foto bez úprav a retuší a umělého zvětšování místností.

Ideální pro zájemce, který si byt upraví dle vlastních potřeb a přestav. Dům je pouze o třech patrech a velice klidný s bezproblémovými obyvateli.

Rozměry bytu : kuchyně - 12,72m², pokoj č. 1 - 13,55m², pokoj č. 2 - 13,55 m², předsíň - 3,83m², koupelna 2,96m², toaleta 0,88 m² + sklep 3,52 m².

Dům před několika lety prošel kompletní revitalizací, zateplení domu, PENB - D, plastová okna, videotelefony a vstupní prostory a vchodové dveře.

V domě je pouze 8 bytových jednotek a funguje tady velmi dobře společenství vlastníků.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je vestavěná skříň a je umístěný i videotelefon.

V kuchyni je pak kuchyňská linka a jídelní prostor. Obě další místnosti, pokoje mají na podlaze parkety. Místnosti jsou prázdné. Orientace bytu je sever - jih.

Koupelna s toaletou jsou odděleně se samostatnými vstupy.

Správcem domu je Plzeňský servis a funguje tady velice dobře společenství vlastníků. Úklid společných prostor je zajištěn firmou. Fond za byt oprav je 2040,-Kč za byt.

Veškeré přípojky tady jsou vč. internetu. Vytápění je dálkové, tedy centrální, teplá voda je přes bojler, který je umístěný v koupelně. K bytu je plně vše k dispozici, jako je štítek energetické náročnosti budovy, předpis záloh včetně fondu oprav, stav fondu oprav je plusový, je hodně naspořeno. K dispozici je výroční zpráva a prohlášení vlastníka.

K bytu náleží velký zděný sklep.

Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. Na bytě nejsou zástavy, břemena ani jiná omezení.

Cena je konečná včetně právního servisu, provize RK a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Úschova kupní ceny je mimo RK.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je volný a plně k dispozici!

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti včetně několika zastávek MHD, trolejbusové i tramvajové linky č. 4. FN Plzeň je 100 metrů od domu.

Parkování je před domem a vedle domu.

Byt je ideální jako investiční příležitost k budoucímu pronájmu díky velice výhodnému strategickému umístění, ale i pro vlastní bydlení díky moc hezké lokalitě. V blízkosti je několik škol a školek. Několik minut od domu jsou fakulty ZČU.

Věle doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420175
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	3051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	543 m2