

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

číslo inzerátu (ID): 4411988 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové užitné ploše 52 m², který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 9 – Libeň, ul. Sokolovská.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka, k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům je částečně revitalizovaný a nabízí příjemné bydlení v dobře udržovaném prostředí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V příbližné vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají, autobusů a vlakové spojení, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Obyvatelé domu mohou využívat možnost parkování ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete školy, školky, lékárny, banky, úřady, obchody, restaurace i nákupní centra. Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a nabízí ideální kombinaci městského života, výborné infrastruktury i možností odpočinku.

Msíční zálohy na služby a ostatní náklady jsou příbližně 7 500 Kč. Financování hypotéčným úvěrem je samozřejmostí a rádi vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pokud hledáte moderní byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka skvělou příležitostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Energetická náročnost budovy: tříída G (PENB bude doplněna).

ID inzerátu ESO:	4411988
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	7490330
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Čurík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz