

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4409964 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nový zaátek v kompletně zrekonstruovaném bytě 2+1 — Ostrava, ul. Františka Hajdy

Hledáte byt, kde se nemusíte o nic starat a stačí jen přivést nábytek? Tohle je přesně on. Slunný byt 2+1 o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> prošel letos naším náročnou a velmi pečlivou rekonstrukcí — a výsledek mluví sám za sebe. Nejde o kosmetické úpravy, ale o kompletní proměnu od podlahy ke stropu.

Co znamená „všechno nové“

V bytě je opravdu nové úplně vše. Podlahy majitelé vyrovnali do roviny v celém bytě. V pokojích suché skladby, v chodbě, koupelně a kuchyni je vylitý beton, na něm pak kvalitní vinyl v elegantní kombinaci dekoru světlého a tmavého dřeva, doplněný stylovými bílými lištami. Stěny dostaly nové štukové omítky, stropy zdobí sádkartonové podhledy s LED osvětlením, které dodává prostoru čistý a moderní nádech.

Samostatnou kapitolou je nová moderní elektroinstalace v celém bytě s navýšenou kapacitou jističů 3x 25 A. V praxi to znamená klid: můžete bez obav pustit všechny spotřebiče naráz a nemusíte řešit vyhazování pojistek. Zásuvky i vypínače jsou sladky do kombinace bílé/šedé, která krásně ladí se zbytkem interiéru.

Kuchyně, která vypadá skvěle a hlavně funguje

Nová kuchyňská linka v matném dekoru světle olivové v kombinaci s bílou pracovní deskou a nerezovým dřezem působí vkusně a zároveň je maximálně praktická. Vestavné jsou všechny klíčové spotřebiče — lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska i digestoř. Stačí se nastrovat a uvařit první večeři.

Koupelna jako z katalogu

Tady si majitelé dali záležet. Přes celou délku koupelny se táhne velkorysý sprchový kout s praktickým vstupem. Doplní ho stylový obklad, šedé baterie, kulaté podsvícené zrcadlo a skříňka v dekoru dřeva s umyvadlem. Myslelo se i na praktičnost — připravený je i prostor pro pračku.

Detaily, které dělají rozdíl

Stylové bílé dveře s tmavým skleněným proužkem a šedým kováním, prostorná chodba, do které se pohodlně vejde vestavná šatní skříň. Přesně taková vkusná a moderní rekonstrukce, za kterou se vyplatí dát o pár korun víc — vrátí se vám to v klidu i komfortu.

Dispozice a rozměry

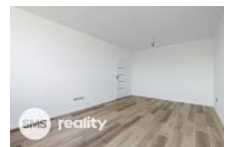
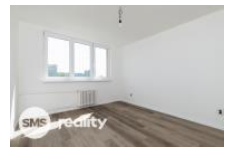
Ložnice: 4 × 3,4 m (stěna u okna)

Obývací pokoj: 5,5 × 3,4 m (stěna u okna)

Celková užitná plocha: 51 m<sup>2</sup>

Dělník a lokalita

Bytový dům je po kompletní revitalizaci — zateplený, s bezbariérovým vstupem a výtahem, plastovými okny s dvojskly a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Martinák**

Tel:

**+420 604 430 188**

Email:

**adam.martinak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

energetickou t ídou B. Parkování zajistíte p ímo p ed domem.  
Naproti najdete hned n kolik d tských h íš , dostatek zelen a  
vzrostlých strom . Veškerá ob anská vybavenost je v pohodlné  
docházkové vzdálenosti — zastávky MHD, léka i i obchody.

Tohle není byt, který „ asem dáte do po ádku". Je hotový,  
promyšlený a p ípravený na svého nového majitele.  
Nezapome te si domluvit prohlídku v as — o byty v tomto stavu  
bývá zájem.

ID inzerátu ESO:	4409964
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2205
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2