

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4399806 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 480 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Olomouc – ul. Synkova.

Bytová jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek denního světla.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, jeden se vstupem na lodžii, kuchyni. Zpravidla je vstup do zděné šatny, která poskytuje praktický úložný prostor. Koupelna je společná s WC. Jednotlivé místnosti jsou přístupné z chodby, což zajišťuje komfortní a funkční uspořádání.

Byt je v povodním, udržovaném stavu a nyní probíhá výmalba na bílo, což umožňuje okamžité bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních předstáv.

Dom prošel vkusnou revitalizací – plastová okna, zateplení fasády, nová střešní izolace a stoupačky, což přispívá k nižším provozním nákladům a celkovému komfortu bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společné prostory, jako je kolárna i kočárkárna.

Vytápění bytu je řešeno centrální dodávkou tepla. Výhodou jsou nízké provozní náklady.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i volnočasové vyžití. Velkým benefitem je také blízkost cyklostezek, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci.

S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.

Doporučujeme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4399806
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>