K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395154** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 51 m2, nacházející se na ulici Masarykova třída 948 v Orlové-Lutyni.
Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a nabízí velmi pěkný výhled na Beskydy.

Dům prošel rekonstrukcí – byla provedena výměna oken za plastová, zateplení a renovace vstupů. Samotná bytová jednotka je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli úpravy dle vlastních představ.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, lékař, pošta i MHD.

V bytě se nachází dlouhodobý podnájemník (cca 9 let), který by rád v nájmu pokračoval – vhodné i jako investiční příležitost.
Byt je samozřejmě možné koupit i bez podnájemníka.

Energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven, proto je byt v souladu se zákonem dočasně zařazen do energetické třídy G.
Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4395154
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	1 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel:
+420722944444
Email:
proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.
Tel:
+420722944444
Adresa:
28. října 68/165, 70900 Ostrava
Web:
www.rkeasyreality.cz