

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395154 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Masarykova t řída 948 v Orlové-Lutyni.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a nabízí velmi pěkný výhled na Beskydy.

Dům prošel rekonstrukcí – byla provedena výměna oken za plastová, zateplení a renovace vstup. Samotná bytová jednotka je v perfektním stavu, což umožní novému majiteli úpravy dle vlastních předstáv.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, lékárna, pošta i MHD.

V bytě se nachází dlouhodobý podnájemník (cca 9 let), který by rád v nájmu pokračoval – vhodné i jako investiční příležitost.

Byt je samozřejmě možné koupit i bez podnájemníka.

Energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven, proto je byt v souladu se zákonem dočasně zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4395154
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll II /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**proll@proll.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**