

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4394127 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Ostrava

Jsou byty, které zaujmou dispozicí. A pak jsou byty, které t dostanou hlavně místem, kde se nachází.
A přesně tohle je jeden z nich.

Nabízím k prodeju družstevní byt 2+1 v žádané části Ostravy-Poruby, přímo na Hlavní třídě, tedy na adrese, která je dlouhodobě vnímána jako jedna z nejpraktičtějších a nejvyhledávanějších v celé Porubě. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu Bytového družstva Poruba 1063.

Tohle je nabídka pro toho, kdo nehledá jen ty nejlepší, ale chce bydlet tam, kde má kolem sebe kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a vše potřebné doslova po ruce.

Proč je tahle lokalita tak atraktivní?

Hlavní třída je srdcem Poruby.

Právě této části obvodu v centru městského obvodu dlouhodobě velkou pozornost a dále ji rozvíjí jako atraktivní a reprezentativní městský prostor. Poruba přímo uvádí, že cílem úprav Hlavní třídy je vytvořit atraktivní místo, které se stane ozdobou obvodu a propojí jeho jednotlivé lokality.

Výhodou je také výborná MHD. Zastávka Hlavní třída byla v minulém roce zrenovována a lokalita patří mezi místa s velmi dobrou dopravní obslužností.

Poruba navíc patří mezi nejlépe vybavené části Ostravy v dosahu máš školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči i veškerou potřebnou infrastrukturu městského života. Samotná Hlavní třída a její okolí jsou dlouhodobě vnímány jako významná osa Poruby a jedno z jejích přirozených center.

Co byt nabízí?

Byt má dispozici 2+1 s umístěním v 5. nadzemním podlaží domu.

Velkým benefitem je, že byt neposobí jako prostor na odpis, ale jako nemovitost, kterou si nový nabyvatel může upravit přesně podle svého vkusu a představ. Právě to je dnes pro mnoho kupujících zásadní výhodou – neplatí za cizí kompromisy, ale získají prostor, který si mohou dotvořit jako skutečný domov.

Podle předpisů má síň úhrady inženýrská celková má síň zálohová úhrada aktuálně 4 432 Kč, přičemž součástí je mimo jiné teplo, teplá voda, fond oprav i správní položky.

K dispozici je také potvrzení o bezdlužnosti, takže prodej lze komunikovat jako majetkově čistý a přehledný.

Pro koho je tenhle byt ideální?

pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet ve skvělé části Poruby, pro někoho, kdo hledá byt s dobrou dispozicí a chce si jej doladit podle sebe,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

pro kupujícího, který si zakládá na lokalitě, dostupnosti a každodenním komfortu.

Shrnutí

Pokud hledáte byt v místě, kde máte místo opravdu na dosah, nechcete řešit složité dojíždění a zároveň chcete bydlet v jedné z nejlépe fungujících částí Ostravy, tahle nabídka si Vaší pozornost rozhodně zaslouží.

Hlavní výhodou v Porubí není jen adresa. Je to životní styl, pohodlí a jistota, že kupujete místo, které bude mít hodnotu i do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4394127
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	1030-24963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²