

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4390924 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:

Zlín

Prodej bytu 2+1 s ložnicí, 51 m² – Otrokovice, ulice Olbrachtova

Hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investici s příležitostí k pravidelnému výnosu? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m², který se nachází v žádané lokalitě u stanice Otrokovice na ulici Olbrachtova.

Byt je ve velmi dobré udržované stavu a je situován v domě, který prošel revitalizací – zateplení fasády, plastová okna a úpravy společných prostor. Velkým benefitem jsou také nové prostorné lodžie vybudované v roce 2025, doplněné o moderní skleněné zábradlí, které poskytují příjemné místo pro relaxaci.

Dispozice bytu

Byt nabízí praktické a pohodlné uspořádání:

- * prostorný obývací pokoj
- * ložnici se vstupem na lodžii
- * menší kuchy
- * prostornou vstupní chodbu
- * koupelnu
- * samostatné WC

K bytu náleží také 2 sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně využívána jako investiční byt s měsíčním příjmem přibližně 15 500 Kč. V případě zájmu je možné ponechat současně nájemníky, kteří se o byt dlouhodobě starají velmi zodpovědně a nájemné hradí pravidelně.

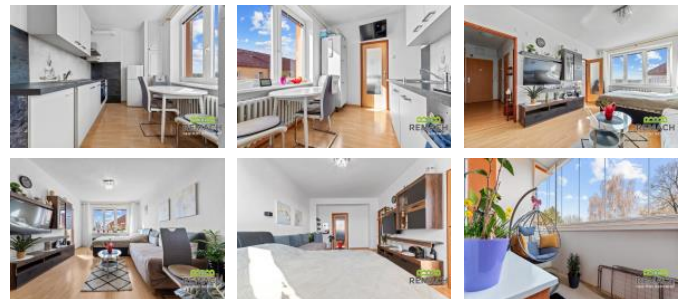
Pokud však hledáte byt pro vlastní bydlení, bude pro vás i prodej předán bez nájemníků.

Lokalita

Byt se nachází v příjemné části Otrokovic s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, služby, zastávky MHD i dobré napojení na okolní město.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci bydlení a investice, která vám může přinést stabilní výnos nebo pohodlné vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4390924
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m2