

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389306 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na adrese Jungmannova 493/14 Beroun. Byt o podlahové ploše 51 m2 se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu a díky svému praktickému uspořádání nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Jihovýchodně orientovaný obývací pokoj nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou. Podlahy v obytných místnostech a kuchyni tvoří plovoucí podlaha, zatímco v koupelně a chodbě je praktická dlažba. Koupelna je zděná a vybavená vanou.

Vytápění bytu je řešeno plynovými topidly, ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Samozřejmostí jsou plastová okna. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 2 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Bytová jednotka se nachází v klidné rezidenční části města v docházkové vzdálenosti od centra. V okolí je dobrá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a dalších běžných služeb.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nedaleko se nachází autobusová zastávka se spoji do Prahy a z berounského nádraží jezdí pravidelné vlaky na lince S7, cesta vlakem na Praha-Smíchovské nádraží trvá přibližně 30–40 minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, po které je možné dojet na okraj Prahy asi za 25 minut.

Město nabízí také široké možnosti sportu a rekreace, například Aquapark Beroun, sportovní haly, cyklostezky podél Berounky nebo park Městská hora s medvědáriem. Blízkost přírody v oblasti Český kras navíc nabízí dobré možnosti turistiky a výletů.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389306
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	434275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: