

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4377483 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví situovaný v 10 nadzemním podlaží z celkových 10 revitalizovaného panelového domu v centru Mladé Boleslavi, tída T. G. Masaryka.

Byt o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí, kdy byly udány: veškeré rozvody elektřiny, rozvody topení + topná tělesa, nová kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, podlahy a obložení podlahy. V rámci probíhající revitalizace je dům zateplen, má plastová okna, moderní výtah a opravenou střechu. Okna bytu jsou orientována na příjemnou jihovýchodní stranu a lodžie nabízí překrásný a nerušený výhled.

Aktuálně je byt tržně pronajat s klasickou tříměsíční výpovědní lhůtou, ale je možno v nájmu pokračovat a mít tak hned po nabytí z bytu příjem. Dům se nachází v samém centru Mladé Boleslavi v docházkové vzdálenosti veškeré běžné občanské vybavenosti. Energetická třída budovy je C. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky bytu mě prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377483
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	0056
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	278 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Mihalo**

Tel:

**792202444**

Email:

**reality.mihalo@seznam.cz**

**Genio reality**

Tel:

Adresa:

**715/36, 12000 Praha 2**

Web:

**Varšavská**