

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4349779 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné zástavbě rodinných domů v Rumburku, ulice Železničářská. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Vytápění je řešeno plynem, napojeno na městskou vodu a kanalizaci. Bytový dům je udržovaný, bez výtahu.

Velkou výhodou je klidné prostředí v blízkosti lesa, ideální pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity.

V bytě se aktuálně nachází nájemnice. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení (s možností převzetí po uvolnění), ale i jako investiční příležitost s výnosem z pronájmu.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4349779 |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.08.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m ² |
| Užitná plocha: | 51 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz