

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4305035 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky: B3 (50,50m<sup>2</sup>) v bytovém domě B (1.NP):

- Chodba (6,37m<sup>2</sup>), WC (1,75m<sup>2</sup>), koupelna (4,76m<sup>2</sup>), kuchyně (8,99m<sup>2</sup>), obývací pokoj (15,19m<sup>2</sup>), ložnice (11,34m<sup>2</sup>), šatna (2,40m<sup>2</sup>)
- dvorek (6,5m<sup>2</sup>)

Technické informace:

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle a teplovodních těles (radiátorů)
- bytová jednotka má plastová okna s izolacím trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PENB B - velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / m<sup>2</sup> / měsíc

Plusy:

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- šatna
- sklepní koje s přístupem z parkoviště (2,73m<sup>2</sup>)
- dvorek (6,5m<sup>2</sup>)

Cena:

- 3.690.000,- Kč včetně veškerých poplatků a právního servisu.

V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost. Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obývatelná.

Průměrná energetická náročnost budovy vykazuje tělu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

ID inzerátu ESO:	4305035
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	VB3
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>