

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4189066 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 KLokalita:
Beroun

Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obývacího místnosti za pár metrů do zelené rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na balkoně udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostatečný prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se doma nevejde. A také je v domě k využití sklep.

Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dom je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "vačkami".

Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Lodnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři a na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímě naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Lodnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechcelo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dom ukážu, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci.

Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4189066
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha pozemku:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**