# K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441790** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 390 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte nový domov, který si vytvoříte přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností Prahy? Pak vás tato nabídka rozhodně může zaujmout!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 50 m2 plus prostorná lodžie, v osobním vlastnictví, v oblíbené části Kladna – Kročehlavech.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Je v původním stavu, určeném k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si moderní a útulné bydlení podle vlastního vkusu nebo byt upravit pro následný pronájem.

Jedním z největších lákadel je velkorysá  lodžie o ploše 10 m2. Nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení téměř po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita, která vám usnadní každodenní život!

Kročehlavy nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, sportoviště i možnosti kulturního vyžití.

Velkou výhodou je výborné dopravní spojení do Prahy – autem, přímými autobusovými linkami i vlakem. Samozřejmostí je městská hromadná doprava zajišťující pohodlné spojení po celém Kladně. Díky blízkosti Prahy a dobré dopravní dostupnosti je nemovitost zajímavá také z investičního hlediska.

Proč právě tento byt? Protože spojuje praktickou dispozici, nadstandardně velkou lodžii, možnost rekonstrukce podle vlastních představ a atraktivní lokalitu pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Přijďte osobně objevit potenciál této nemovitosti. Rád vás přivítám na prohlídce a poskytnu veškeré další informace.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441790 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7561140 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 50 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Lodžie: | 10m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**
Tel:
**+420 777 641 666,**
Email:
**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality & Finance s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Pod hájem 1430, 27309 Kladno**
Web:

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 49 m2 |
| Podlahová plocha: | 50 m2 |