

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431850 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a ploše 50 m2 v ulici U Divadla v Sokolově. Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost s možností zajištění nájemce a ročním výnosem z nájemného 108 000 Kč, což odpovídá výnosu přibližně 6,3 % ročně.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a čistého bytového domu.

Dispozičně nabízí prostornou vstupní chodbu, dvě světlé obytné místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Vytápění bytu je řešeno elektrinou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, restaurace, supermarket, další služby i autobusové nádraží.

Díky své dispozici, velikosti a možnosti okamžitého pronájmu představuje byt zajímavou variantu jak pro vlastní bydlení, tak pro investora hledající pravidelný příjem z nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431850
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčír**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčír**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web: