

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4410103 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte prakticky řešené bydlení v klidné části Brna, nebo byt vhodný i jako zajímavou investici? Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 50 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v rezidenčním komplexu Prometheus v Brno-Medlánkách.

Dispozice bytu je přehledná a funkční – dva samostatné pokoje o výměrách 15,36 m² a 17,3 m², kuchyně 11,3 m² a koupelna s WC o velikosti 6 m². Oddělené pokoje představují významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak zejména z pohledu pronájmu.

Nadstandardní světlostlá výška stropů 3,2 m prostor opticky zvětšuje a zároveň nabízí možnost vybudování vestavného patra, čímž lze efektivně rozšířit užitnou plochu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně keramická dlažba.

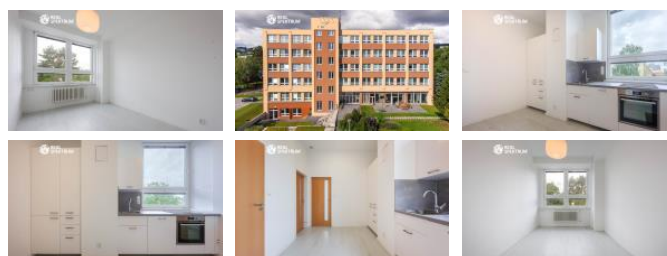
Msítné náklady včetně elektřiny činí cca 5.000,- K, což zajišťuje příznivou ekonomiku provozu. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel revitalizací a díky odpovědnému hospodaření společností vlastníků není zatížen úpravami. Na jednotce neváznou žádné právní vady, což umožňuje bezproblémové a rychlé převzetí.

Byt i dům jsou řešeny bezbariérově, což zvyšuje komfort užívání a rozšiřuje okruh potenciálních zájemců.

Medlánky patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD i možnosti sportovního a rekreačního využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410103
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**
Msto

Web:

www.realspektrum.cz/