

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4399508 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost - byt 2+1 v lukrativní lokalitě na ulici Nádražní ve Šternberku. Byt v osobním vlastnictví o výměře cca 50 m² nacházející se ve třetí nadzemní podlaží z celkových pětic revitalizovaného panelového domu bez výtahu je v porovnatelném, ale velmi dobře udržovaném stavu. Byt je tvořený prostornou předstípnou se vstupem na WC, do koupelny se sprchovým koutem, do kuchyně a do obývacího pokoje, který je dále přechází do ložnice. Plastová okna (dvojskla) jsou ze všech místností směřována na jihozápad, z obývacího pokoje je vstup na balkon. Bytové jádro je porovnatelné umakartové, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem a digestoří. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také nemocnice Šternberk, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investiční nemovitost k pronájmu. Aktuálně je na byt se spolehlivými nájemci uzavřena nájemní smlouva do 31.1.2029.

V případě financování koupě nemovitosti doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399508
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437653
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	592 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha