

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4394093 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

 Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Záběhu, na ul. Krásnoarmejc. Byt je dispozici na ešení jako 2+1 s nově zaskleným balkonem, celkem 50,2 m² podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové ešení s neprůchozími pokoji. Byt je po celou dobu užívání udržován, v průběhu let s dílčími úpravami interiéru. Probíhala zde před cca 2 lety modernizace koupelny, jinak je byt určen k rekonstrukci. Právě byty této dispozice získávají u kupujících v posledních letech velkou oblibu, nebo rekonstrukcí zde dojde ke zvýšení koupelny a vznikne byt v moderním pojetí s dispozicí 2+kk. Atmosféru si lze také dokreslit umístěním keramických kamen v rohu místnosti a využití stávající, dnes již nepoužívaný, komín. Byt se nachází v 3.NP/4.NP, v cihlovém revitalizovaném domě bez výtahu. Okna bytu jsou směřována na dvě strany a to na východ a západ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Msítné náklady na bydlení jsou zde v celkové výši 3.784,- K /m s. (fond oprav činí 201,- K, splátka úroku SV 973,- m s n + zálohy na služby ve výši 2.610,- K (voda, TUV, teplo, atd.)). Pokud hledáte byt na startovní bydlení, investici, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita, dle které se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Na kole stovky metrů od domu se nachází několik základních, tak i mateřských a speciálních škol a VŠB a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestou. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síň cyklostezek, na dosah jsou také nejznámější volnočasové aktivity a známý aquapark.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4394093
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	26118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²