

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4391134 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 095 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte příjemné bydlení, které si zrealizujete přímo dle Vašich představ a investici, tak tato nabídka je určena právě Vám. Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme evidenci právních a povinností k bytu 2+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě Zbýšov u Oslavan - čtvrť Padlky. Byt se nachází v cihlovém domě, který prošel revitalizací ve zvýšeném podzemí. Celková plocha je 49.6 m², plus sklep 9.2 m² a 1.3 m². Dispozice - z pedsín - 3.2 m² se vstupuje do koupelny s toaletou - 4.3 m², dále prostorná kuchyně - 13.9 m² a dvou pokojů 15 m² a 13.2 m², byt je v perfektním stavu, dle foto. Okna jsou dřevěná (kastlová), podlaha parkety a dlažba. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, bojler na ohřev vody. Bytový dům se nachází v jednosměrné klidné ulici, na patře pouze dvě bytové jednotky. Před domem jsou travnaté plochy i parkoviště. Byt je družstevní, nelze jej převést momentálně do OV a financovat hypotékou. Uvolnění nemovitosti po zaplacení kupní ceny, která je kompletně vyklizena a nachystána k modernizaci (možnost zajištění rekonstrukce bytu). Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat ohledně podrobnějších informací i prohlídky. Inzerovaná cena je včetně provize a právního servisu. Provize se navýší o DPH 21%. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: třída G.



| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391134 |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 728751 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 50 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz