

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390781 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

100 klíčů reality s.r.o. Vám exkluzivně nabízí tento pěkný byt 2+1 k prodeji v klidné lokalitě Wassermannova, Praha 5 - Hlubočepy. Byt se nachází v panelové budově na 1. zvýšeném nadzemním podlaží a má užitnou plochu 50 m2. Sklep o velikosti 2 m2 poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je i kolárna a kočárkárna.

U domu je oplocená společná zahrada do vnitrobloku. Byt je částečně zařízený a před revitalizací celkové budovy, která je již odsouhlasena ze strany SVJ - do roka by měla proběhnout celková rekonstrukce pláště - zateplení a fasáda.

Samotný byt však nepotřebuje žádné větší úpravy a můžete jej ihned užívat. Ideální pro investory, neboť z pronájmu můžete získat výnos cca 19 000 Kč měsíčně čistého. Skvělá volba pro jednotlivce i rodiny.

V každém pokoji jsou okna, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Do 5 minut jste pěšky na tramvajové zastávce a do 2 minut na autobusové zastávce..

Za domem se nachází základní a mateřská škola, což může být pro rodiny velkou výhodou.

V těsné blízkosti je také Aquapark Barrandov pro relaxaci a zábavu. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu především z důvodu blízkého Prokopského údolí, které je ideálním místem pro odpočinek a sport.

Okolí také uspokojí i ty nejnáročnější z hlediska dostupnosti služeb.

Buďte rychlí a nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

Zájemcům ráda vyřídím financování s top úrokovou sazbou a bez poplatku za odhad.

Budu se těšit na prohlídkách...

ID inzerátu ESO:	4390781
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	1842
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz
100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz
