

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388905 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte útulné bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné části Břeclavi? Nabízíme prodej bytu 2+1 o celkové užitné ploše 49,7m2 na adrese Na Valtické, Charvátská Nová Ves.

Co vás zaujme:

Dispozice 2+1, v 3. NP, orientace oken na západ

Byt po částečné rekonstrukci: výměna oken, zděné jádro

Sklepní kóje 6,5 m2

Osobní vlastnictví: byt volný po dohodě

Ideální jako první bydlení nebo investice

Dům a lokalita:

Revitalizovaný bytový dům: zateplení, nová fasáda, nová střešní krytina, výměna výtahu a zábradlí (revitalizace 2011)

Nový výtah v domě

Energetická náročnost PENB: B

Bezproblémové parkování přímo před domem

Klidná lokalita

Občanská vybavenost v blízkosti:

Potraviny a služby: supermarkety a menší obchody, drogerie, lékárna

Vzdělávání: mateřská škola, základní škola v docházkové vzdálenosti

Doprava: MHD zastávky v pěším dosahu

Volný čas a sport: dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky směrem na Lednickovaltický areál

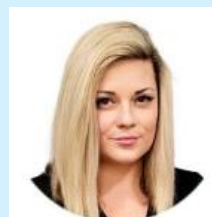
Stravování: restaurace, kavárny, vinárny

Tento byt nabízí příjemné bydlení v pečlivě udržovaném domě výbornou dostupností všeho, co k pohodlnému životu potřebujete. Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás – rádi vám byt ukážeme a poskytneme kompletní informace.

ID inzerátu ESO:	4388905
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7367470
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: