

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383636 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Bydlet ve svém? Nebo investice? Obojí Vám umožní tento byt!

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 50 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Letní v Havířov. Byt je umístěn v 2. patře z celkových 8.

Nemovitost je v zachovalém stavu, což nabízí novému majiteli sídvzít kufry a rovnou bydlet. Elektřina je už v mědi. Jádro není sice zděné, ale je nově obloženo z fermacell desky. Nové podlahy jsou položeny necelý rok zpět. Dále je potřeba zmínit, že dům se bude celý revitalizovat. A počítá se i s výměnou oken v bytě, za plastová.

Kuchyňská linka je sice staršího provedení, ale stejně splní a neurazí. A k tomu je prostorná kde se vleze i ten jídelní stůl.

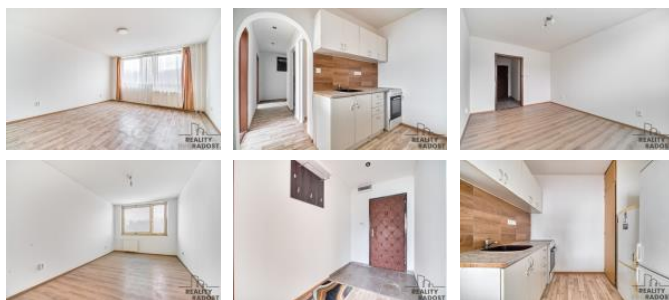
Co se týče dostupnosti, ul. Letní, se vyznačuje dobrou oboustrannou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, veřejné a další důležité služby. Výhodou tohoto místa je také dostupnost veřejné dopravy, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi. Posuďte sami ve videu nebo fotkách! A děkujeme, jsou zde na každém rohu.

Celkový dojem z této nemovitosti je podpořen nejen příjemným okolím, ale i přístupem k zeleným plochám. Jen přes cestu najdete les, kde si můžete zpříjemnit den, venčení mazlíčka. Byt je ideální pro všechny, kdo chce bydlet ve svém. Popřipad zamýšlí koupit byt na investici.

A co ta zmíněná investice? Tím, že byt stačí už jen trochu doladit, tak pro investora žádná další náročná práce nebude. Celkové náklady na bydlení pro jednu osobu jsou 4.108,-K, včetně fondu oprav.

Pokud tato nemovitost zaujala, zavolejte a rád Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4383636
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	28863
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Holíš**

Tel:

**+420 737 544 204**

Email:

**holis@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**