

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377450 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím ke koupi zděný byt s garáží a parkováním v osobním vlastnictví v ulici Na Zlaté Stoce 10a v širším centru Českých Budějovic.

Byt má dispozici 2+1 s užitnou plochou 50 m² (včetně lodžie a komory) a je situovaný v mezipatře mezi 2. a 3. patrem zděného domu s výtahem.

Současně s tímto bytem se prodává garáž (20 m²) v suterénu domu, která má zavedenou elektřinu včetně zásuvky pro možné spotřebiče.

Byt je atypický nejen umístěním v mezaninu, ale také zaoblenou stěnou v ložnici a obývacím pokoji a koupelnou s několika úrovněmi.

Dispozice světlého a originálně řešeného bytu sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje (19 m²) orientovaného na jih a východ, kuchyně (7 m²) kompletně vybavené spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem) orientované na sever, ložnice (7 m²) orientované na sever, lodžie (2 m²) přístupné z obývacího pokoje orientované na jih a koupelny (10 m²) vybavené umyvadlem, WC, sprchovým koutem a prádelnou.

Půdorys bytu naleznete v obrazové části inzerce.

Byt prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí - v pokojích byla položena nová lamelová podlaha, vyměněna zástěna u sprchového koutu a do kuchyňské linky instalována nová el. varná deska a nová el. trouba.

K bytu patří komora/sklep na patře o ploše 3 m². Spolu s bytem se prodává podíl na pozemcích kolem domu, kde je zřízena parkovací plocha pro obyvatele domu.

V těsném sousedství se nachází nové dětské hřiště.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním vytápěním z českobudějovické teplárny, topná voda pro ústřední vytápění a teplá užitková voda pro mytí je zajištěna centrálně pro celý dům. Dům má společnou anténu pro příjem internetu (službu zajišťuje BEZDREVNET connect s.r.o.) a společnou TV anténu.

Fond oprav (byt) 1.247,- Kč/měsíc, fond oprav (garáž) 505,- Kč/měsíc.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení (s vlastním parkováním) v docházkové vzdálenosti od centra města (10 min od náměstí), v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 250 m od domu), občanskou vybaveností (supermarket 15 min chůze, 4 min. autem) a v blízkosti přírody (lesopark Stromovka).

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Rádi Vám pomůžeme s financováním.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4377450
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	429524

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	1350 m2
Zastavěná plocha:	529 m2