

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377134 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte nový domov s dobrou dopravní dostupností, nebo zajímavou investiční příležitostí? Právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji panelový byt 2+1 v původním stavu, v osobním vlastnictví, o celkové evidované podlahové ploše 52,8 m², nacházející se na ulici Junácká v Olomouci. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží z celkových 5 NP panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, samostatné WC a balkon. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu. Byt je orientován na jihovýchod.

Nemovitost je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy jsou v obytných místnostech tvořeny parketami, v koupelně dlažbou a v kuchyni, předsíni a na WC linoleem. Bytový dům prošel kompletní revitalizací – byla provedena výměna oken za plastová, zateplení fasády, nové balkony i rozvody vody, odpadů a elektřiny.

Měsíční náklady činí 3 304 Kč vůči SVJ + cca 830 Kč elektřina a 350 Kč plyn na vaření.

Bytový dům se nachází v klidné části Olomouce s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete Fakultní nemocnici Olomouc, supermarkety Albert a Billa, dále také Kaufland a Lidl, základní školy Helsinská a Tererovo náměstí, sportoviště i dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody.

Financování koupě této nemovitosti Vám rádi zajistíme – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377134
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	25.12.2025
ID zakázky v RK:	429386
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	589 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha