

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376085 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

5 665 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

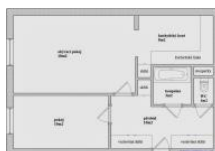
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 50 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu, má plovoucí podlahy, plastová okna, vestavěné skříně a původní umakartové jádro. Součástí je také sklep o velikosti cca 1 m². Orientace bytu je na východ.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 26 m²), ložnice (10 m²), předstíň (10 m²), koupelna (3 m²) a samostatné WC (1 m²).

Měsíční náklady pro jednu osobu činí cca 3.300 Kč (zálohy na vodu, teplo, fond oprav, správní poplatky, odvoz odpadu, pojištění domu, provozní režie) + elektřina cca 750 Kč a plyn cca 280 Kč. Dům je čistý a udržovaný, v blízkosti se nachází Hostivařská přehrada a lesopark. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, obchody, sportovní areál, dětské hřiště i kulturní středisko. Metro je dostupné cca 10 minut. Parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je ihned volný k nastěhování. Je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako investice k pronájmu.

Dalších cca 20 doplňujících informací, plánků, fotografie a videa bytu Vám rádi zašleme e-mailem.



ID inzerátu ESO:	4376085
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	50 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Hrdlička

Tel:

+420608454510

Email:

info@avereal.cz
AVE REAL, realitní kancelář

Tel:

+420608454510

Adresa:

**Hornoměřcholupská 561/60,
10200 Praha 15**

Web:

www.avereal.cz