

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4324056 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 56,4 m<sup>2</sup> včetně 2 sklepních kójí a balkónu, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, v ulici Josefa Hory v Berouně.

Byt je v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozicí tvoří původní obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu dále náleží balkón s orientací na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. V suterénu domu se nacházejí dvě sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor.

Bytový dům prošel rekonstrukcí – má nová plastová okna, zrekonstruovanou střechu a novou fasádu se zateplením. V obývacím pokoji a ložnici jsou zachovány původní dřevěné parkety, v ostatních místnostech je linoleum a dlažba. Topení a ohřev vody je zajištěn ústředním dálkovým vytápěním.

Dům z 50. let je ve velmi dobré kondici, cihlový a udržovaný. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – v blízkosti se nacházejí zastávky autobusových linek. V okolí naleznete širokou škálu služeb a obchodů, včetně Billa, Kauflandu a dalších supermarketů, restaurací a kaváren. Pro sportovní nadšence je v blízkosti sportovní areál Eden. V okolí jsou také školy, školky, zdravotnická zařízení a další nezbytné služby.

Díky skvělé poloze a kompletní občanské vybavenosti je tento byt atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4324056
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	6076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Kindl**

Tel:

**721734482**

Email:

**jan.kindl@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**