

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4295845 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 440 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Máme pro vás exkluzivní nabídku. Teno útulný a slunný byt najdete v klidném a žádaném místě v královském vinném městě Vysoké Mýto. Dům s pohyblivými byty na konci Palackého ulice je obklopen zelení náležející k nemovitosti. Byt tedy prodáváme i s příležitostí mít vlastní zahrádku a zónu pro odpočinek a hry vašich dětí. Do centra je to pár minut. Úřady, poštu, školu, školku i obchody odtud máte pár minut. Přitom je toto bydlení dostatečně vzdáleno rušným ulicím.

Byt má dispozici 2+1 a celkovou užžitnou plochu 71 m<sup>2</sup> včetně prostorného sklepa. Je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží třetipodlažního cihlového bytového domu. Objekt prošel postupnými úpravami a je dobře nateplen, okna jsou plastová, se žaluziemi. Byt zahrnuje kuchyň (10,34 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,68), ložnici (13,4 m<sup>2</sup>), předsíň do tvaru "L" s okénkem (9 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,24 m<sup>2</sup>) a samostatné wc s okénkem (1,25 m<sup>2</sup>). Současní majitelé prostory již vyklidili, takže noví vlastníci se mohou hned nastěhovat (dá se zde okamžitě bydlet), nebo mohou začít s rekonstrukcí a úpravami, pro které se rozhodnou. Dispozice místností, které dle cihlové příčky, je možné při rekonstrukci změnit třeba na 3+kk, nebo i na 3+1. Právě tak, aby vyhovovaly požadavkům pro bydlení rodiny s malými dětmi, nebo manželé, kteří si byt přizpůsobí životu jen ve dvou. Až dosud byly místnosti vytápěny plynovými topidly (wafky), která jsou součástí bytu. Rozvody elektřiny i vody jsou povodní. Bytem prochází komín, který nabízí možnost zapojit do vytápění dnes oblíbená krbová kamna. Podlahy jsou betonové, pokryty izolací a linem, ve dvou místnostech najdete velmi zachované parkety. V koupelně je nový elektrický bojler na ohřev vody.

V suterénu patří k bytu dva sklepy o rozloze 1,1 a 15,7 m<sup>2</sup>, z nichž ten větší nabízí velkorysý prostor pro uskladnění sezónních věcí. Vnitřní část hlavního vstupu do domu je prostorná, světlá a čistá. Od vstupních dveří domu dle byt 24 schodů.

Dům byl postavený v 60. letech a majitelé jej spravují prostřednictvím městského bytového podniku. Náklady na tuto správu včetně fondu oprav jsou 1100 Kč měsíčně. Dalšími náklady jsou individuální spotřeba elektřiny, plynu a vody.

Tak už pomalu můžete přemýšlet a zapojit fantazii, jak si tyhle tři místnosti včetně kuchyně, prostorné chodby a sociálního zázemí s odděleným wc začít a zabydlet. Na Vánoce můžete být tento byt už váš.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ráda vám byt ukážu. V případě potřeby pomohu zajistit financování. Těším se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka  
Hanyšová Celá**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4295845
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	23328

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	17 m2