

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4292670 Datum vydání: 13.12.2024

Cena za nemovitost:

4 180 000 K

Lokalita:
Beroun

Sledujete nabídku a hledáte pro svůj byt, který je okamžitě k nastěhování? Pokud hledáte něco takového, tak by vás mohl zaujmout tento byt. Byt o velikosti 2+1 s plochou 51 m² v menším cihlovém domě v širším centru města Beroun, naplňuje požadavky na "startovní" byt nebo bydlení pro menší rodinu.

Byt prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí. Zároveň se kompletní výměnou bytových rozvodů a vytápění, stropy dostaly nové omítky, stropy byly sníženy sádkartonovými pohledy a proběhla renovace parketových podlah v obou pokojích.

Kuchyně je vybavena novou rohovou linkou se spotřebiči. Na podlaze v kuchyni nejdete keramickou dlažbu kvůli lepší údržbě. Okno do kuchyně dodá pohodu a příjemné.

Oba pokoje jsou samostatně přístupné a nepřechází. Budete tak mít pro sebe dostatek soukromí. Obývací pokoj je doplněn protihlukovou stěnou, takže sousedy neuslyšíte. Interiérové dveře jsou s obložkovými zárubněmi a dotvoří tak celkový příjemný dojem. Kvůli zvýšení tepelného komfortu bytu došlo k zateplení stropu jednotky a to ze strany podlahy nad bytem.

Koupelna zahrnuje izolaci podlahy a keramické obklady v etnisdlažby.

Dispozice bytu je patrná z plošného schématu. Výměry jsou orientační.

Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody. Plastová okna zlepšují zvukovou i tepelnou pohodu. Budete mít tak pod kontrolou provozní veškeré provozní náklady.

K domu náleží vlastní oplocený pozemek, který je zčásti tvořen travnatou plochou.

Základní platba SVJ: 2.972 Kč, záloha plyn: 2.690 Kč, záloha elektřina 1.740 Kč. Zálohy jsou nastaveny tak, že postačují provozu čtyřlenné rodiny.

Pokud si nejste úplně jisti, jak zrealizovat financování koupě bytu, tak si nemusíte dělat žádné starosti. Náš zkušený hypoteční poradce vám bezplatně připraví návrh financování a ušetří vám tak spoustu času, peněz a hlavně starostí.

Prodávající si vyhrazuje právo určení způsobu prodeje a výběru kupujícího.

Jestliže víte, že byt chcete na vlastní odpovědnost, tak dál neváhejte a sjednejte si termín prohlídky. Těší se na vás realitní makléř Radim Macháček.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Macháček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4292670

Inzerát aktualizován: 13.12.2024

Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	3 m2