

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291609 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Skvělá investiční příležitost pro rodiny s dětmi nebo investory hledající nemovitost k pronájmu!

Nabízím vám prostorný, zrekonstruovaný byt 2+1 v panelovém domě po revitalizaci, ideální pro rodiny nebo jako stabilní investice do pronájmu. Byt se nachází v 8. patře (z celkových 8) a nabízí úchvatný výhled na Hradisko, Dóm a Svatý kopeček. Lodžie je ideálním místem pro relaxaci nebo odpočinek po dlouhém dni.

Pro rodiny s dětmi: Byt má nepracovní pokoj, což poskytuje klid a soukromí pro všechny členy rodiny. K tomu se přidává i prostorná komora v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem a navíc je k dispozici samostatné WC, což ocení zejména rodiče s dětmi.

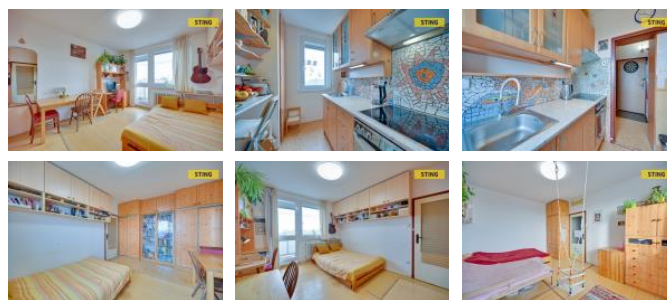
Pro investory: Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Vysoký standard rekonstrukce a nízké měsíční náklady činí tento byt výbornou volbou pro zajištění stabilního příjmu z pronájmu. Vynikající lokalita s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a krásnými procházkami podél řeky Moravy znamená, že o nájemce nebude nouze.

Proč investovat právě tady?

- Nízké měsíční náklady
- Vynikající lokalita s rychlou dostupností do centra města
- Výhled na přírodu a městské památky
- Skvělé možnosti pro rodiny i pro budoucí pronájmy

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku tohoto bytu v atraktivní lokalitě. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4291609
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	131194
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**