

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4284394 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

3 799 000 K

Lokalita:

Nymburk

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji zajímavý byt 2+1 v OV, o velikosti 49,89 m², podle prohlášení vlastníka. Byt se nachází v Pr b žné ulici, v klidné a zajímavé lokalit Sídlišt v Lysé nad Labem. Je prázdný, sv tlý a p ed áste nou rekonstrukcí, kterou si nový majitel m že ud lat, podle svého vkusu a svých p edstav. Bude pot eba ud lat nové bytové jádro, kuchy skou linku a elektroinstalaci. V okolí domu je vzrostlá zele a n kolik park . Fasáda cihlového bytového domu není zateplená.

Byt se nachází ve 4.NP bez výtahu a všechny pokoje jsou orientovány na zadní, klidnou, SZ stranu inžovního domu. Dva pokoje 17,39 a 15,19 m², kuchy 8 m², koupelna 1,87 m², WC 0,79 m², p edsí 4,8 m² a sklep 1,85 m². V byt jsou plastová okna (2014), na podlaze v obou pokojích jsou zachovalé parkety. Vytáp ní bytu je dálkov radiátory. Teplá voda je taky dodávána dálkov . Strop je zateplen voln položenou vatou v p dním prostoru, který se nachází p ímo nad tímto bytem. Nízké m sí ní provozní náklady v í SVJ jsou ve výši cca 5.000,- K + elekt ina. Parkování je možné v okolí domu. PENB t ída D.

Lysá nad Labem je zajímavou lokalitou tím, že je blízko Prahy a má do ní p ímé vlakové spojení. Dálnice D10 a D11 jsou vzdáleny do 10 km. Znamé je Závodišt Lysá nad Labem a Výstavišt Lysá nad Labem. Z bytu je p ekrásný výhled na zadní klidnou ást. Hned za domem je MŠ Pampeliška a MŠ Mašinka. V docházkové vzdálenosti od nabízeného bytu je ZŠ a SŠ, za kterými se nachází Zámecký park zámku Lysá nad Labem, ve kterém je možné navštívit letní kino.

Úschovu kupní ceny d íláme výhradn a exkluzivn POUZE bankovní úschovou, což je ta nejbezpe n jší varianta, aby všichni ú astníci tohoto obchodu byli spokojeni!

Bytem je možné ru it na hypotéku, kterou Vám zdarma velice rádi pom žeme vy ídit.

V p ípad více zájemc si majitelé vyhrazují právo vybrat nejnvhodn jší nabídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bach

Tel:

+420777011318,

Email:

petr.bach@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4284394
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	7018950
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Po et byt v dom :	36
Obytná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Umakartové

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²