

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4279903 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešené bytovací jednotky 2+kk, 50 m<sup>2</sup> velké, situované v 1.patře novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, z kuchyně, ložnice a obývacího pokoje.

Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybavena novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámekem a kukátkem.

Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Domu disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorech domu a výtahem.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj dovezde na metro (5 minut), na autobus (3 minuty) i na vlakové nádraží (3 minuty).

Blíže 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD i autem.

Nedaleko protéká Rokytká a najdete zde i například Fitness, restaurace i Pivárnu a mnoho dalšího.

V okolí je vše co je potřeba.

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třeba G.

Vele doporučí.

ID inzerátu ESO:	4279903
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	LK148151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Lepšová**

Tel:

**606566321**

Email:

**katerina.lepsova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**