

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4248241 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 (p vodní dispozice byla 1+1) o výměře 45 m<sup>2</sup> + lodžie cca 7 m<sup>2</sup> v klidné části Praha 4 - Braník. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. NP revitalizovaného cihlového domu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zaměřovanou lodžii, pokoj, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí, včetně výměny elektroinstalace a rozvodu. Orientace bytu je na západ.

V okolí veškerá občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, OC Novodvorská Plaza, MHD s dobrou dostupností na metro Kačerov.

Byt lze financovat hypotéčným úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně zadržena do té doby energetické náročnosti G.

Možná i výměna za menší byt na Praze 10 + doplatek.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4248241
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	LK147848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Janetta cekalová**

Tel:

**774159872**

Email:

**janetta.cekalova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**