

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4239301 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

3 040 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím ke koupi cihlový, sv tlý byt 2+1 umíst ěný v klidné a žádané lokalit ě Hluboké nad Vltavou, v ulici Palackého, v docházkové vzdálenosti do centra m ěsta a p ěrody.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 50,48 m2 + dva prostorné sklepy (2,3 m2 a 3,5m2) se nachází ve 2. podlaží orientovaný na západ.

Byt je zajímavý z t ěchto d ěvod :

- je v p vodním stavu, p ěpraven k rekonstrukci podle Vašich p edstav a sn ě – t ěeba díky komínu v byt ě si m ěžete užít romantickou pohodu u krbu, který zároveň vyh ěje skoro celý byt
- pro milovníky parket z ěstaly zachovány ve výborné kondici – byly schované pod koberci
- má prostornou p edsí , kde se vejde vestav ěná sk í
- p ěiznívé náklady na bydlení – FO ění 783 K , celkem i s elekt ěinou, kterou je byt vytáp ěn akumulacími kamny, je 4 800 K (platby nastaveny pro 1 osobu)
- vybavenost, kterou oceníte: do školky je to 40 m, do školy 9 minut ch ěze, 7 minut ch ěze zastávka MHD, léka ěi, obchody, kavárny a p ěroda blízko. D ětské h ěišť p ed domem, Munický rybník ěi Zoo za rohem ocení nejen rodina s d ětmi a psi.
- d ěm, ve kterém se byt nachází, je z roku 1970 a dob ě se o n ěj spole ěnství stará, jsou bez úv ěru a mají slušnou ěástku našet ěnou ve spole ěném fondu
- d ěm nemá výtah, takže si m ěžete ve ěr s klidem dop ěát skleni ku vína.

Byt doporu ěuji klient ěm, kte ěí hledají bydlení v klidné lokalit ě s dostatkem zelen ě, s dobrou dostupností do centra m ěsta i do p ěrody.

ID inzerátu ESO:	4239301
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	387396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastav ěná plocha:	490 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz