

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429252 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v ulici Mahenova v Praze. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 49 m². Byt je nově vymalovaný a součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice. Prodává se částečně vybavený a k bytu náleží také sklep.

Velkou předností bytu je jeho příjemná lokalita a praktické dispoziční řešení. V okolí domu je možné pohodlně parkovat v rámci modré zóny. Za domem se nachází společný blok se zahradou a nedaleko domu je také park, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivým nájemníkem za měsíční nájemné ve výši 23 000 Kč. Elektřina a plyn jsou přepsány na nájemníka a jejich spotřeba činí přibližně 3 000 Kč měsíčně dle počtu osob. K nájemnímu vztahu je složena vratná kauce ve výši 44 000 Kč, tedy ve výši dvou měsíčních nájmů. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s již fungujícím nájemním vztahem a pravidelným příjmem.

Kupující má možnost převzít byt včetně stávajících nájemníků, případně je možné byt převzít k vlastnímu bydlení. V takovém případě bude byt k nastěhování od 1. 1. 2027.

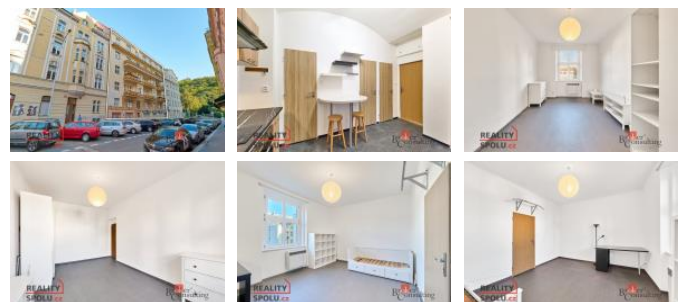
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost, kterou zajišťuje autobusové, vlakové, tramvajové i metro spojení. Díky kombinaci dobré dostupnosti, občanské vybavenosti, příjemného okolí a současného nájemního výnosu představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 90165]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4429252

Inzerát aktualizován: 14.09.2026

Inzerát vydán: 11.09.2026

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2