

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412661 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 Kč**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 56,05 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3 N.P. revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýchodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro obchodní i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+1, 56,05 m<sup>2</sup> celkem (z toho 6,35 m<sup>2</sup> sklep)
- Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a vestavěnou myčkou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice
- Obývací pokoj s šatní skříní
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žaclěř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z neklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžkařské stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žaclěř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rádi vám byt představíme.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412661           |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.07.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Plocha sklepa: 6 m2