

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409659 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

1 999 900 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a o výměře 49 m² v bytovém domě, Sklené u Svitav. Byt je s vlastní zahrádkou. Byt je ihned obyvatelný a připravený k nastěhování bez nutnosti zásadních investic.

V bytě je vstupní chodba, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, za kuchyní je praktická spíž. Dále je v bytě obývací pokoj, ložnice, koupelna s umývadlem, vanou a pračkou, WC je zvlášť. Byt se vytápí akumulacími kamny a přímotopem, voda se ohřívá bojlerem. Okna jsou plastová, na oknech jsou venkovní rolety.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Svitav, což ocení jak zájemci hledající pohodové bydlení, tak i ti, kteří dojíždějí za prací či službami.

Součástí nabídky je také pozemek u domu o výměře 55 m². Na pozemku se v současné době nachází dřevěná bouda, kterou lze využívat jako skladovací prostor. Nový majitel má zároveň možnost pozemek upravit podle svých představ – například na zahrádku k odpočinku, parkovací stání nebo ponechat stávající využití.

Dům obklopuje velký pozemek ke společnému užívání, který poskytuje soukromí a další prostor pro relaxaci a trávení volného času.

Hlavní přednosti:

- byt 2+1 v bytovém domě
- ihned obyvatelný stav
- klidné prostředí
- dobrá dostupnost do Svitav
- vlastní pozemek 55 m²

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici.

ID inzerátu ESO:	4409659
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	30259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha zahrady:	55 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz