

K prodeji, Byt 2+1, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4405305 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci. Byt prošel částečnými úpravami – byla provedena výměna plastových oken, v obytných pokojích jsou položeny moderní vinylové podlahy, v kuchyni lino. Koupelna je v původním, udržovaném stavu s novým keramickým obkladem.

Dispozice bytu je klasická a velmi praktická – samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s balkonem a ložnice. Díky svému uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Dům je po kompletní revitalizaci včetně zateplení, výměny společných oken, renovace sklepních prostor a instalace nového výtahu. V současné době nejsou plánovány žádné další opravy ani rekonstrukce, což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení.

V blízkosti domu je dětské hřiště a prodejna Albert.

Nemovitost je primárně vhodná jako investice – byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a stabilnímu nájemníkovi. Byt je právně čistý a financování Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našich finančních specialistů.

ID inzerátu ESO:	4405305
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	7438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	495 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,**
DiS.

Tel:

775 105 802

Email:

j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/