

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393386 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Olomouce na Hodolanské ulici. Byt zaujme praktickým uspořádáním, které vzniklo úpravou z původní dispozice 1+1. Byt nabízí oddělenou kuchyni a dva samostatné pokoje (průchozí obývací pokoj), což zajišťuje pohodlné bydlení jak pro jednotlivce, pár, tak i menší rodinu, případně jako investici k pronájmu. Světlá výška bytu je nadstandardních 3,5m což umožňuje pracovat s případnou změnou dispozice a využitím užitného prostoru i ve více úrovních. Koupelna prošla rekonstrukcí, díky čemuž nabízí modernější standard. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor - k dispozici jsou dvě komory umístěné na chodbě a také sklep v 1.PP. Byt nemá balkon ani lodžii (sdílená lodžie na chodbě s výhledem do dvora), což však kompenzuje jeho praktické řešení a dostupnost veškeré občanské vybavenosti v okolí. Lokalita Hodolanská nabízí výbornou dostupnost do centra města, v blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i další občanská vybavenost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Prohlídky od 2.4.2026, k prohlídkám volejte makléře p.Záhumenského Libora.

ID inzerátu ESO:	4393386
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
**REAL INVEST PLUS,
 s.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
 00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz