

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392679 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Jako novostavba: Slunný byt 2+1 s designovou koupelnou a rekordn nízkými náklady – P íbram, B eznická  
Hledáte moderní bydlení v perfektním stavu, které minimalizuje vaše m sí ní výdaje a nabízí výjime ný design? Nabízíme k prodeji nadstandardn udržovaný byt o dispozici 2+1 (49,06 m<sup>2</sup>) v ulici B eznická (P íbram IV). Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í ocení kvalitu novostavby a precizní pé i majitel .

Výjime ný stav a designová koupelna

V roce 2019 prošel celý d m i byt totální rekonstrukcí (v podstat nová stavba v p vodních obvodových zdech). Majitelé se o byt perfektn starali, díky emuž interiér nejeví tém žádné známky opot ebení.

Skute nou dominantou bytu je luxusní koupelna s oknem, které zajiš uje p irozené denní sv tlo a perfektní v trání. Je vybavena designovými italskými obklady s efektem metalické oxidace v petrolejovém odstínu, které v kombinaci s d ev ným dekorem nábytku vytvá ejí moderní a h ejivou atmosféru.

Bezkonkuren ní provozní náklady

Díky moderním technologiím (rok 2019) a slunné orientaci jsou m sí ní náklady velmi nízké i p i b žném rodinném provozu:

Pravidelné m sí ní poplatky (1 635 K ):

Fond oprav: 890 K

Záloha na vodu: 440 K

Ostatní služby: 305 K

Elekt ina (1 300 K ): Tato ástka pokrývá kompletní provoz domácnosti v etn podlahového vytáp ní a oh evu vody.

Celkové náklady: P íbližn 2 935 K m sí n , což z bytu íní jednu z neúspěšných jednotek v této kategorii.

Dispozice a vybavení (49,06 m<sup>2</sup>):

Byt je logicky len n a díky velkým okn m p sobí velmi vzdušn :

Obytná místnost: 16,27 m<sup>2</sup>

Samostatná kuchyn s jídelním koutem: 10,40 m<sup>2</sup>

Druhá obytná místnost (ložnice): 9,98 m<sup>2</sup>

Designová koupelna s WC: 6,40 m<sup>2</sup>

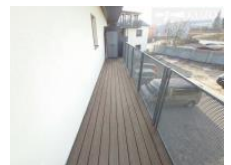
P edsí : 6,01 m<sup>2</sup>

Byt je aktuáln za ízen nábytkem. Po dohod je možné v tšinu vybavení ponechat v cen (vyjma postele a TV). K bytu lze navíc využívat terasu, ideální pro venkovní relaxaci.

Lokalita:

P íbram IV kombinuje m stský komfort s p írodou. Jen pár minut ch ze vás d í od rekrea ního areálu Nový Rybník. Veškerá ob anská vybavenost (obchody, restaurace, zastávka) je v bezprost edním dosahu.

Názor maklé e: Nejedná se o b žný byt po rekonstrukci. Je to technologicky vysp lá jednotka s nadstandardním designem (koupelna s oknem je v této dispozici vzácná), která nabízí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

mimo žádný komfort s náklady, které vás příjemně překvapí.

Byt je ihned volný k prodeji. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.

ID inzerátu ESO:	4392679
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	22272
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>