

K prodeji, Byt 2+1, 49 m²

islo inzerátu (ID): 4318028 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

3 980 000 KLokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1 s balkonem, lokalita Petra Bezruče - Neratovice. Byt ve třetím podlaží cihlového domu je obklopen zelení a parkem v samotném centru města.

Dispozice bytu o celkové ploše 48,98 m²: vstupní chodba, komora s regály, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou, oddělené WC. K bytu patří prostorný sklep.

Dom prošel nákladnou rekonstrukcí: nová střeška, krovy, stoupačky v plastu, pětikomorová okna (trojskla), bezpečnostní dveře do bytu, dům je zateplen s novou fasádou i balkony, podzemní izolace domu, aktuálně se dokončuje rekonstrukce sklepa. Byt samotný je v dobrém udržovaném stavu, v pokojích parkety, teplá voda zajištěna elektrokotlem, vytápění plyn. Vafky.

Aktuální náklady na provoz:

- Správa domu 100,-
- Pojištění 91,-
- Režie domu 50,-
- Fond oprav 1714,-
- Vodné a stočné 1245,-
- Společná elektřina 30,-
- Úklid domu 125,-
- Elektřina byt 1500,-
- Plyn byt 2000,-

Na byt neváže žádný dluh, anuita splacena.

Dom je na klidném místě s výhledem do zeleně, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, obchody, lékárna, plavecký bazén, autobusová zastávka směr Praha - M Iník. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4318028
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	15113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/