

K prodeji, Byt 2+1, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4306184 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivn Vám nabízím prodej bytu 2+1 s podlahovou plochou 49 m2 v družstevním vlastnictví bez p evodu do osobního vlastnictví, ale s možností bezproblémového pronájmu. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě bez výtahu na ulici Krylovova v Ostravě - Záběhu.

Popis bytu:

Byt 2+1 má dobrou funkční dispozici, prostornou chodbu a sklep s celkovou užžitnou plochou 49 m2. Byt je v udržovaném stavu, ale je třeba menších úprav. Dominantou bytu je velká kuchyně, kde se bez problému vejde jídelní stůl s židlemi. Kuchynská linka včetně spotřebičů (plynový sporák, trouba a myčka na nádobí) je velmi zachovalá. V obývacím pokoji je místo pro velkou sedací soupravu, komodu a pracovní koutek. Je zde krásné velké okno a vstup na slunný balkon.

Byt má dále 1 samostatný neprůchozí pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, případně pracovna. V koupelně je okno, tudíž se nemusíte bát vlhkosti v koupelně. Je zde sprchovací kout a také místo pro pračku a sušičku. V koupelně jsou ještě další odkládací prostory.

K bytu náleží klasická sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu, nebo v blízkém okolí.

Náklady na bydlení ve výši 2 800,- Kč mohou být zajímavou příležitostí také pro investory.

V okolí bytu je kompletní a veškerá občanská vybavenost, školy, školky, doktorské ordinace, sportoviště, obchody, restaurace, kavárny, vše s dostupnou MHD. V blízké docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a terminál integrované HMD.

S financováním vám ráda pomůžu.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Na další dotazy se budu těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4306184
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	406233
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Myslivcová

Tel:

+420604191744

Email:

d.myslivcova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz