

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4302508 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízím k prodeji slunný byt 2+1 v klidné lokalitě Rudná u Prahy. Tento byt nabízí řadu výhod, které ocení každý zájemce o pohodlné bydlení v blízkosti hlavního města.

Prostorný byt v 2 NP o rozloze 49 m<sup>2</sup>, je orientován tak, aby byl maximálně prosvětlený, což vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení.

Společná zahrada je ideální pro relaxaci, grilování nebo další hry.

K dispozici je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Součástí prodeje je i vyhrazené parkovací místo, což je velkou výhodou v této lokalitě.

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a to 4.534,-/m<sup>2</sup> s. (plyn, fond oprav, elektřina), což je ideální pro dlouhodobé bydlení.

Rudná je známá svou klidnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do Prahy, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají únik od ruchu velkoměsta, ale zároveň chtějí mít vše na dosah.

Pokud hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302508
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**