

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4284985 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exkluzivn Vám nabízím prodej bytu 2+1 s podlahovou plochou 49 m2 v družstevním vlastnictví. Byt se nachází v cihlovém bytovém dom bez výtahu na ulici Krylovova v Ostrav - Záb ehu.

Popis bytu:

Byt 2+1 má dobrou funk ní dispozici, prostornou chodbu a sklep s celkovou užitnou plochou 49 m2. Byt je v p kném udržovaném stavu. Dispozice zohled uje denní ást bytu v kombinaci se samostatnou nepr chozí ložnicí. Velmi prostorná kuchy je v etn hezké kuchy ské linky a vestavných spot ebi (plynový sporák a trouba, my ka nádobí, digesto , samostatn stojící lednice). V obývacím pokoji je místo pro velkou sedací soupravu, komodu a pracovní koutek. Je zde krásné velké okno a vstup na slunný balkon. Celý byt je velmi p íjemný a vytvá í pocit pohody a klidu. Budete se zde cítit skv le.

Byt má dále 1 samostatný nepr chozí pokoj, který m že sloužit jako ložnice, d tský pokoj, p ípadn pracovna. Praktická prostorná koupelna se sprchovým koutem, s místem pro pra ku a suši ku. V koupeln jsou ješt další odkládací prostory.

Byt p sobí velmi p íjemným dojmem a je v p vodním stavu. Tím se novému majiteli poskytuje možnost rekonstrukce dle své libosti. K bytu náleží klasická sklepní kóje. Parkování je možné p ímo u domu, nebo v blízkém okolí.

Pro práv tento byt?

- 1) Možnost ihned bydlet.
- 2) Dobrá lokalita s ob anskou vybaveností.
- 3) Kuchy v etn kuchy ské linky.
- 4) M žete financovat hypoté ním úv rem.

Okolí nemovitosti:

V okolí bytu je kompletní a veškerá ob anská vybavenost, školy, školky, dokto i, h íšt , sportovišt , obchody, restaurace, kavárny, vše s dostupnou MHD. V blízké docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a terminál integrované HMD.

Financování a další informace:

Byt lze pohodln financovat úv rem na bydlení s naším hypoté ním specialistou. Rád Vám se vším pot ebným pom Źu, a to p ímo ve Vaší bance tzn. od nabídky, odhadu, právní stránky v etn úschovy až po erpání úv ru a p edání bytu. Prodávající si vyhrazuje právo prodat nejvýhodn ější nabídkce. Na další dotazy se budu t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4284985
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Myslivcová**

Tel:

**+420604191744**

Email:

**d.myslivcova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>