K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4149821** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Již dokončeno. Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešené ubytovací jednotky 2+1, 49,4 m2, situovaného ve 3.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice.
Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybaveny novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámkem a kukátkem.
Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Dům disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorách domu a výtahem pro 6 osob.

V okolí na jdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.
Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj doveze na metro (5 minut), na autobus (3 minuty) i na vlakové nádraží (3 minuty).
Během 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD či autem.
Nedaleko protéká Rokytka a najdete zde i například Fitness, restaurace či Pivárnu a mnoho dalšího.
V okolí je vše co je potřeba.

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.
Vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4149821
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	28.04.2023
ID zakázky v RK:	LK146337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Lepšová
Tel:
606566321
Email:
katerina.lepsova@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz