

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4149821 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Již dokončeno. Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešeného bytu 2+1, 49,4 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice.  
Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybavena novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi v eternitovém kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámkem a kukátkem.

Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Domu disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorech domu a výtahem pro 6 osob.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj dovezde na metro ( 5 minut), na autobus ( 3 minuty) i na vlakové nádraží ( 3 minuty).

Bližším 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnou, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD i autem.

Nedaleko protéká Rokytká a najdete zde i například Fitness, restaurace i Pivárnu a mnoho dalšího.

V okolí je vše co je potřeba.

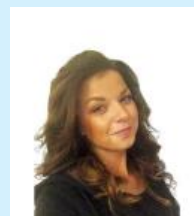
PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.

Vele doporučení.

ID inzerátu ESO:	4149821
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	28.04.2023
ID zakázky v RK:	LK146337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Lepšová**

Tel:

**606566321**

Email:

**katerina.lepsova@dhreality.  
CZ**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**