K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444234** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Prodej bytu 2+1, 48 m2, Praha 10 – Vršovice, ulice Oblouková

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 48 m2, který se nachází v mírně zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Oblouková, v oblíbené pražské čtvrti Vršovice.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své výměře a dispozičnímu řešení nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření moderního a prostorného bydlení podle vlastních představ. Současnou dispozici 2+1 je možné v rámci rekonstrukce upravit na atraktivní 2+kk.

Významnou předností nemovitosti je stav samotného bytového domu. Ten prošel přibližně před 12 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu stoupacích rozvodů, opravu komínů, rekonstrukci společných prostor i střechy. Dům je navíc vybaven fotovoltaickou elektrárnou. Zálohy na elektrickou energii jsou hrazeny společenství vlastníků jednotek (SVJ), které následně zajišťuje jejich vyúčtování.

Lokalita pražských Vršovic nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení a chtějí si jej přizpůsobit svým potřebám, tak pro investory uvažující o rekonstrukci a následném pronájmu či dalším prodeji.

Pokud hledáte byt s potenciálem v zavedené pražské lokalitě, rád vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4444234
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	34465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz