

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432930 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 45 m2 na ulici Horníkova v Brně-Líšni. Tato dispozice se v nabídce v této lokalitě objevuje poměrně zřídka a může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu a je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu. Nabízí tak možnost rekonstrukce a úprav přesně podle představ nového majitele. K bytu náleží také sklep.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací. Byla osazena plastová okna, instalován nový výtah a rekonstruována elektroinstalace ve společných prostorách. V domě jsou také nová měřidla spotřeby vody a tepla a vstupní dveře jsou zabezpečeny čipovým systémem.

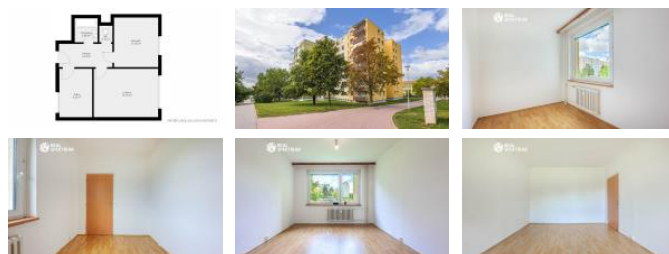
Velkou předností je samotná lokalita. Horníkova se nachází v příjemné části Líšně, v těsné blízkosti Líšeňské rokli a okolní zeleně, která nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Přitom máte v pohodlném dosahu vše potřebné pro každodenní život – obchody, služby, školy, školky i další občanskou vybavenost. Dobrou dostupnost do ostatních částí Brna zajišťuje městská hromadná doprava.

Pozitivem je také stav domu a samotného SVJ. Na bytě nevážnou žádné právní vady, SVJ hospodáří s kladným zůstatkem a není zatíženo žádným úvěrem. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4 893 Kč + energie.

Dům má navíc energetickou náročnost ve třídě B – velmi úsporná.

Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku bytu kontaktujte prosím makléře, který vám rád poskytne bližší informace.

ID inzerátu ESO:	4432930
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Jakubcová**

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/