

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431184 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, ale přesto s dobrou dostupností do centra Prahy? Tento útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví na okraji metropole to dokonale splňuje. Oblíbená lokalita plná zeleně v pražské Uhříněvsi (ulice V Bytovkách) je pro vás to pravé.

Zateplený cihlový dům zaručuje skvělé klima po celý rok. Má navíc příjemný komorní charakter vesnického bytového domu – tvoří ho jen 2 vchody a celkem 3 nadzemní podlaží.

Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí a představuje ideální volbu pro mladý pár, jednotlivce, seniory nebo jako skvělou investici k pronájmu. Nemovitost o celkové ploše 48 m² (včetně sklepa o velikosti 5,4 m²) se nachází v 1. NP (přízemí) bytového domu bez výtahu.

Během rekonstrukce získal byt nové el. rozvody, nové podlahy a moderní kuchyňskou linku značky Oresí. Částečnou modernizaci prošla také koupelna.

Praktické uspořádání bytu je:

Jídelna s kuchyní: 12,2 m², Ložnice: 10,7 m², Obývací pokoj: 10,5 m², Chodba: 5,7 m², Koupelna a oddělené WC: 2,5 m² a 1 m², dva sklepy 5,4 m².

Dům je po kompletní revitalizaci a zateplení (rok 2012). Byt má etážové vytápění (starší elektrokotel) a ohřev vody bojlerem.

Lokalita, která vás nadchne:

Příroda: Pár kroků od domu začíná přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

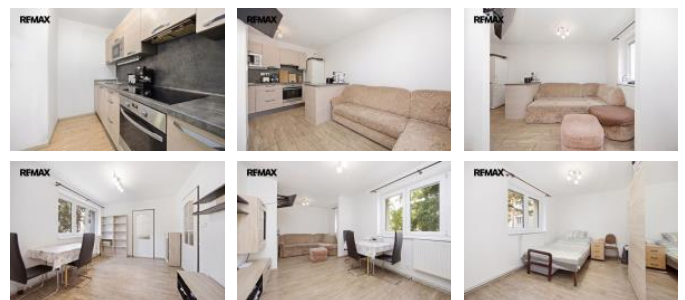
Dostupnost: Vlakovým jízdním na pražském Hlavním nádraží za 20 minut, zcela bez zácp. Autobusy MHD kousek od domu.

Občanská vybavenost: Školy, lékaři, oblíbená kavárna Just Coffee, v sousedství nově budovaná školka.

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Vaše sny měníme v REALITY.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šanda

Tel:

+420737206803

Email:

radek.sanda@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431184
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	446911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²