

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410219 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

5 232 528 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme prodej bytu 2+1 o celkové velikosti 62,23 m2 v citlivě kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.

Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu.

Vytápění teplovodní nízkoteplotní, v každém bytě samostatný okruh elektrokotlem. Topení v podlaze navozuje pohodu a zaručuje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně. Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 12/2026.

Město Velvary se nachází ve Středočeském kraji přibližně 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13.

století toto královské město má

bohatou historii, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvaňák.

V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se taktéž nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.

Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

Pro bližší informace mě kontaktuje, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rezidencni-projekt-velvary-2/>

ID inzerátu ESO:	4410219
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Janoušová**

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/