

## K prodeji, Byt 2+1, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408251 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 48,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP domu na ulici Komárovská 28.

Byt prošel áste nou rekonstrukcí, nicmén koupelna a kuchyn , společ n s finálním dokon ením interiéru již ekají na nového majitele.

Nemovitost vyniká vysokými stropy a p vodními d ev nými parketami, které jsou zachovalé, ale vhodné k repasí a dodají interiéru jedine ný charakter. Výhodou jsou již vym n ná plastová okna. Rozvody elekt iny jsou v p vodním hliníkovém provedení.

Sou asná dispozice nabízí ložnici o vým e 22,20 m<sup>2</sup> a druhý pokoj o velikosti 15,20 m<sup>2</sup>, p i emž byt nabízí výhled jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku. Druhé k ídlo bytu tvo í v tší chodba (p vodní kuchyn ) o vým e 7,92 m<sup>2</sup>, ze které je p ístupná koupelna s vanou o velikosti 3,08 m<sup>2</sup>. Sou ástí bytu je také malá skladovací místnost v pat e a podíl na sklepních prostorách (sklep není rozd len na jednotlivé kóje).

Lokalita brn nského Komárova p edstavuje perfektní adresu pro vlastní bydlení i na následný pronájem. V bezprost edním okolí domu najdete kompletní ob anskou vybavenost a vynikající dostupnost do samotného centra Brna díky MHD kousek od bydlíšt . Blízko to budete mít jak za nákupy do Va kovky a Olympie, tak za sportem í relaxací na oblíbenou cyklostezku u eky Svratky.

Neváhejte m kontaktovat pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4408251
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**