

K prodeji, Byt 2+1, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4405160 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 2+1, ul. Újtkovova, Ostrava – Záběh

Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 48,6 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Újtkovova, Ostrava - Záběh.

Velkou výhodou je právě cihlová zástavba, která nabízí příjemnější bydlení, lepší akustické vlastnosti a celkově komornější atmosféru oproti klasickým panelovým domům.

V domě se navíc nachází pouze 8 bytových jednotek a nad bytem jsou podlahové prostory, což zajišťuje klidné a pohodové bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí před šesti lety, během které byly realizovány nové omítky, nová elektroinstalace v celém bytě a podlahy. Koupelna i s WC je zděná a s oknem. Francouzské okno v obývacím pokoji. Byt se prodává ve 100% čistém a opraveném stavu. Součástí bytu je také sklep.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice byt k následnému pronájmu. Velice nízké poplatky spojené s užíváním bytu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost služeb. V blízkosti se nachází také oblíbený Bělský les, ideální pro procházky, sport i relax.

ID inzerátu ESO:	4405160
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Kouřová

Tel:

+420 724 013 833

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod Bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz