

K prodeji, Byt 2+1, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4313892 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji byt 2+1 ve 2.NP panelového domu v Plzni na Borech, v ulici U Borského parku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, podlahová plocha bytu činí 48,89 m². Součástí bytové jednotky je komora, která se nachází na patře a vedle bytu.

Z předstupu bytu vedou dveře do obývacího pokoje (16,5 m²), do ložnice (12,1 m²), do kuchyně (11,4 m²) a do koupelny s WC. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na jihovýchod a ložnice je orientovaná na severozápad. V koupelně s WC je sprchový kout a elektrický topný žebřík. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, je zde plynová pračka a sušička. K dispozici je kabelová TV a internet je aktuálně řešen přes Pilsfree. Dům byl kompletně revitalizován, je zateplen, má novou střechu a výtah. Fond oprav činí 1.520 Kč. Byt je ideální svou polohou a velikostí jako startovací pro mladý pár nebo jako investici. Aktuálně je byt pronajatý s nájemní smlouvou platnou do července 2025.

Parkování je možné přímo u domu. V blízkosti je zastávka MHD, nákupní centrum Luna, Borský park, sportoviště Slávie, MŠ, ZŠ. Financování prostřednictvím úvěru pomůžeme zajistit zdarma. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4313892
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408105
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Doubravová

Tel:

+420606033833

Email:

lucie.doubravova@remax.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/